

YATIRIM KÖPRÜLERİ KURAR



0850 440 01 05
www.woven.ae

WOVEN
BUILDS INVESTMENT BRIDGES



WOVEN
BUILDS INVESTMENT BRIDGES





BİZ KİMİZ?

Türkiye'den Dubai'ye uzanan yatırım dünyasında Altın Rotalar oluşturan ve seçkin bir yatırımcı ağı ile faaliyet gösteren yatırım danışmanlık şirketiyiz.

Türkiye'de Ankara, Dubai'de Palm Jumeirah'daki ofisimizden, yüksek getiri için özel olarak tasarlanmış projeler ile yeni bir ekosistem sunuyoruz. Altın Rotamızda, ihtiyaçlarınıza en uygun yatırımları belirleyerek güçlü bağlantılarla yatırımcılarımıza değer katarak, uzun vadeli kazanç sağlıyor ve güvenilir rehberlik sunuyoruz.

2020'den itibaren Türkiye'de, 2024'ten itibaren de Dubai'de faaliyetlerimizi sürdürüyoruz.

Farklı isimlerle başlayan yolculuğumuzun adı artık WOVEN.

WHO ARE WE?

We are an investment consultancy company operating with a distinguished investor network, creating Golden Routes that stretch from Türkiye to Dubai.

From our offices in Ankara, Türkiye, and Palm Jumeirah, Dubai, we offer a new ecosystem with specially designed projects for high returns. On our Golden Route, we identify the most suitable investments for your needs, add value to our investors with strong connections, provide long-term profits, and deliver reliable guidance.

We have been operating in Türkiye since 2020 and in Dubai since 2024.

The journey that started under different names is now called WOVEN.





DUBAİ OFİSİMİZ

Dubai ofisimiz Palm Jumeirah'da. Tanışmak ve bir kahve içmek için uğrayın!

DUBAI OFFICE

Our Dubai office is located in Palm Jumeirah. Feel free to stop by for a coffee and a chat!





ALTIN ROTA

ALTIN ROTA NEDİR?

WOVEN tarafından oluşturulan Altın Rota, yatırımlarınıza yön veren bir pusula ve Dubai'nin fırsatlarla dolu dünyasında güvenle ilerlemenizi sağlayan yol haritasıdır.

Altın Rota, Dubai'nin sunduğu sıfır gayrimenkul vergisi avantajı, yüksek kira getirisi ve hızla değer kazanan projeleri ile yatırımınızı en doğru noktaya taşıyan güçlü bir ekosistemdir.

Biz, sizin için güvenilir bir köprü kuruyor, doğru adımlarla ilerlemenizi sağlıyor ve yatırımlarınıza uzun vadede değer katıyoruz. Dubai'deki deneyimlerimizi Türkiye'ye taşıyor, burada oluşturduğumuz projelerle Altın Rotayı taçlandırıyoruz.

Çünkü Altın Rota ile yatırım yalnızca bir karar değil, kazançlı bir yolculuktur.

WHAT IS THE GOLDEN ROUTE?

The Golden Route created by WOVEN is a compass guiding your investments and a roadmap enabling you to progress safely in Dubai's opportunity-filled world.

With Dubai's zero property tax advantage, high rental yields, and rapidly appreciating projects, the Golden Route is a strong ecosystem that places your investment at the most strategic point.

We build a reliable bridge for you, ensure steady progress with correct steps, and add long-term value to your investments. We bring our Dubai experiences to Türkiye and crown the Golden Route with the projects we develop here.

Because with the Golden Route, investment is not just a decision—it's a profitable journey.



welcome to

DUBAI





KURUCUMUZDAN MESAJ

Dubai, dünyanın en dinamik, yenilikçi ve gelecek vaat eden şehirlerinden biri. Bu şehir, sadece ikonik gökdelenleri ve lüks yaşam tarzıyla değil, aynı zamanda sunduğu sınırsız fırsatlarla da dikkat çekiyor. Bu eşsiz şehirde yatırım yapmak isteyen herkesin yanında olmak ve onlara en doğru rehberliği sunmak için Woven'deyiz.

Dubai'de gayrimenkul yatırımı yapmak, yalnızca bir mülk satın almak değil, aynı zamanda dünyanın en hızlı büyüyen ekonomilerinden birine dahil olmak, yüksek getiri potansiyelinden faydalanmak ve modern, kozmopolit yaşam tarzının bir parçası olmaktır.

Her bir yatırımcımızın ihtiyaçlarını anlamak, onlara en uygun çözümleri sunmak ve yatırımlarının uzun vadede değer kazanmasını sağlamak için çalışıyoruz. Çünkü biz, yalnızca bir ev ya da yatırım aracı satmıyoruz; onlara bir yaşam tarzı, bir gelecek ve güvenilir bir yatırım fırsatı sunuyoruz.

Sizleri, Türkiye'den Dubai'ye uzanan benzersiz fırsatları keşfetmeye ve bu büyüleyici şehirde yatırım yaparak geleceğinizi güvence altına almaya davet ediyoruz.

Aynı zamanda, ülkemize değer sağlamak amacıyla geliştirdiğimiz özel konseptler ve eşsiz projelerle, yurt dışından da yabancı yatırımcıları Türkiye'ye kazandırmak için çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz. Hem Türkiye'de hem de Dubai'de yatırımcılarımıza güçlü ve sürdürülebilir fırsatlar sunarak, iki yönlü bir değer ağı oluşturmayı hedefliyoruz. Hayallerinizi gerçeğe dönüştürmek ve Dubai'nin bir parçası olmak için şimdi harekete geçin.

Biz, bu yolculukta sizin yanınızdayız.
Saygılarımızla,
Burak USTAOĞLU

MESSAGE FROM OUR FOUNDER

Dubai is one of the world's most dynamic, innovative, and promising cities. This city stands out not only with its iconic skyscrapers and luxurious lifestyle, but also with the limitless opportunities it offers. At Woven, we are here to stand by anyone who wishes to invest in this unique city and to provide them with the most accurate guidance.

Investing in real estate in Dubai is not merely about purchasing a property; it's about becoming part of one of the fastest-growing economies in the world, benefiting from its high return potential, and embracing a modern, cosmopolitan lifestyle.

We work to understand the unique needs of each of our investors, to provide them with the most suitable solutions, and to ensure that their investments gain long-term value. Because we don't just sell a house or an investment tool; we offer a lifestyle, a future, and a trustworthy investment opportunity.

We invite you to discover the unique opportunities that stretch from Türkiye to Dubai and to secure your future by investing in this captivating city.

At the same time, we continue our efforts to bring international investors to Türkiye through our exclusive concepts and unique projects, all developed with the aim of contributing value to our country. By offering strong and sustainable opportunities to our investors both in Türkiye and Dubai, we aim to build a two-way network of value. Take the step today to turn your dreams into reality and become part of Dubai.

We are with you on this journey.
Sincerely,
Burak USTAOĞLU



WOVEN DUBAI

WOVEN
BUILDS INVESTMENT BRIDGES





TÜRKİYE'DEN DUBAİ'YE YATIRIM KÖPRÜLERİ

Dubai'nin büyüyen turizm sektörü, artan nüfusu ve küresel çekiciliği, yatırımların sürdürülebilirliğini garanti altına alıyor. Bu dinamik ekosistemde, yatırımcılarımıza uzun vadeli değer kazandıracak Altın Rota üzerinde en doğru fırsatları sunuyoruz.

Türkiye'den Dubai'ye uzanan yatırım köprülerinde, doğru adımlarla ilerlemek isteyen herkes için güvenilir bir yol arkadaşıyız.

INVESTMENT BRIDGES FROM TURKIYE TO DUBAI

Dubai's growing tourism sector, increasing population, and global appeal guarantee the sustainability of investments. In this dynamic ecosystem, we offer the most accurate opportunities on the Golden Route that will provide long-term value to our investors.

We are a reliable companion for everyone who wants to progress with the right steps on the investment bridges stretching from Türkiye to Dubai.

WOVEN
BUILDS INVESTMENT BRIDGES







PROJELERİMİZ
OUR PROJECTS



Woven Global

Resmi Ortaklıklarımız - Official Partnerships



EMAAR

DAMAC

نخيل
NAKHEEL

IRTH

SOBHA
REALTY

ELLINGTON
PROPERTIES

OMNIYAT

||| MERAAS

||| AZIZI
DEVELOPMENTS

*DANUBE
PROPERTIES*

ARADA

IMTIAZ
DEVELOPMENTS

IMAN

SAMANA
DEVELOPERS

ديار
DEYAAR



Woven Türkiye

Woven Japon Zen Köyü

Kocaeli İzmit Gedikli’de doğayla uyum içinde tasarlanan Türkiye’nin ilk Japon Zen Bahçesi temalı yaşam projesi: Woven Japon Zen Köyü.

Turkiye's first Japanese Zen Garden-themed residential project, designed in harmony with nature, located in Gedikli, İzmit, Kocaeli: Woven Japanese Zen Village.



Woven Toscana Greenland

İtalya’nın doğayla uyumlu mimarisinden ilham alan Woven Toscana Greenland, İstanbul’a yakın, huzura bir adım mesafede özgün bir yaşam sunuyor.

Inspired by Italy’s nature-integrated architecture, Woven Toscana Greenland offers a unique lifestyle just a step away from tranquility and close to İstanbul.







YATIRIMINIZI NEDEN DUBAİ'YE YAPMALISINIZ?

Dubai, dünya çapında kabul görmüş altyapısı, dinamik ve sürekli gelişen ekonomisi ile stratejik coğrafi konumu sayesinde yatırımcılar için eşsiz fırsatlar barındırıyor. Gayrimenkul sektöründe çeşitlilik ve yenilikçi projelerle öne çıkan bu şehir hem konut hem de ticari gayrimenkul alanlarında yüksek kazanç potansiyeli sunuyor.

Dubai'ye yatırım yaparken, şehrin hızla artan nüfusu ve her yıl daha fazla turist çeken cazibesi dikkate alındığında, gayrimenkul yatırımlarının uzun vadede değer kazanma potansiyeli oldukça yüksektir. Böylece hem finansal getiri elde edebilir hem de dünyanın en modern ve yenilikçi şehirlerinden birinin bir parçası olabilirsiniz.

WHY SHOULD YOU INVEST IN DUBAI?

Dubai offers unique opportunities for investors thanks to its globally recognized infrastructure, dynamic and ever-developing economy, and strategic geographic location.

The city stands out in the real estate sector with its diversity and innovative projects, offering high profit potential in both residential and commercial real estate.

Given Dubai's rapidly growing population and increasing tourist attraction every year, the long-term value appreciation potential of real estate investments is high. You can gain financial returns while becoming part of one of the world's most modern and innovative cities.





VERGİSİZ GAYRİMENKUL YATIRIMI

Dubai, sıfır gayrimenkul vergisi politikasıyla yatırımcılar için oldukça cazip bir merkez haline gelmiştir. Bu avantaj, yatırımcıların net gelirlerini önemli ölçüde artırarak daha yüksek kar elde etmelerine olanak tanıyor. Vergisiz bir yatırım ortamı, Dubai'yi dünya çapında yatırımcılar için öncelikli bir lokasyon yapan temel faktörlerden biridir. Bu durum şehri hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılar için vazgeçilmez kılıyor.

YÜKSEK KİRA GETİRİLERİ

Dubai gayrimenkul yatırımları, yıllık %12'ye varan yüksek kira getirileriyle dikkat çekiyor. Bu etkileyici getiri oranları, yatırımcıların yatırım maliyetlerini kısa sürede amorti etmelerine ve düzenli olarak dolar cinsinden gelir elde etmelerine olanak tanıyor.

TAX-FREE REAL ESTATE INVESTMENT

Dubai has become a highly attractive center for investors with its zero property tax policy. This advantage significantly increases investors' net income, enabling higher profits.

A tax-free investment environment is one of the main factors that make Dubai a priority destination for global investors, both individual and institutional.

HIGH RENTAL RETURNS

Real estate investments in Dubai offer high annual rental yields of up to 12%. These impressive returns allow investors to recover their investment costs quickly and earn regular income in USD.







YATIRIM VİZESİ İMKANI

Yabancı yatırımcılar, en az AED 750,000 değerinde yatırım yaparak ikamet vizesi alma fırsatından yararlanabilir.

Bu vize, yatırımcılara Dubai'de uzun süreli kalma ve iş yapma imkanı sunuyor ayrıca yatırımcıların aile üyeleri de bu vizeden faydalanabilir bu da Dubai'yi sadece yatırım değil, aynı zamanda yaşamak için de cazip kılıyor.

INVESTOR VISA OPPORTUNITY

Foreign investors can obtain a residence visa by investing at least AED 750,000. This visa allows for long-term stay and business opportunities in Dubai.

Moreover, investors' family members can also benefit from this visa, making Dubai attractive not just for investment but also as a place to live.





EVENTS

Ankara, İstanbul, Antalya ve daha birçok şehirde yatırımcılarımızla bir araya geleceğimiz etkinliklerde projelerimizi sizlerle buluşturacağız. Aynı zamanda Dubai ve Abu Dhabi’de gerçekleştireceğimiz özel buluşmalarla, bölgedeki yatırımcılarla doğrudan temas kurarak fırsatlarımızı uluslararası arenada da paylaşmaya devam edeceğiz.

EVENTS

We will be presenting our projects at events where we come together with our investors in Ankara, Istanbul, Antalya, and many other cities. At the same time, through exclusive gatherings in Dubai and Abu Dhabi, we will continue to connect directly with regional investors and share our opportunities on the international stage.







WOVEN
BUILDS INVESTMENT BRIDGES



Türkiye Ofisimiz

Mustafa Kemal Mahallesi 2158. Sokak No:5/9
Çankaya - Ankara - Türkiye



Dubai Ofisimiz

Palm Jumeirah Adası Atlantis Otel Yanı Balqis Residence
Villa 03 Dubai - UAE



info@woven.ae

